



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El.p. finmin@finmin.lt

2019-02-21 Nr. (15.14-21)SK4-2473
1 2019-02-22 Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas išnagrinėjo teikiamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise Ukmergės rajono savivaldybei“ projektą (Nr. 19-2070) ir pagal savo kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

R.Motiejūnaitė, tel. (8 5) 268 49 26, el.p. ruta.motiejunaite@turtas.lt

Originalas nebus siunčiamas



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El.p. finmin@finmin.lt

2019-02-13

Nr. (15.14-21)SK4-1981

Nr.

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo archyvo patalpas Ukmergėje, Gedimino g. 11-2 (unikalus numeris – 4400-4055-7802:3726, bendras plotas – 310,76 kv. m) ir Gedimino g. 11-1 (unikalus numeris – 4400-4055-7768:3725, bendras plotas – 720,51 kv. m, iš jų 60,76 kv. m patikėjimo teise valdo Turto bankas (jomis pagal panaudos sutartį naudojasi Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos), o 659,75 kv. m – Ukmergės rajono savivaldybė). Patalpos Ukmergėje, Gedimino g. 11-2 (unikalus numeris – 4400-4055-7802:3726, bendras plotas – 310,76 kv. m), yra tuščios ir nenaudojamos.

Ukmergės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) prašė perduoti anksčiau minėtas Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas Savivaldybės nuosavybės savarankiškųjų funkcijų vykdymui, tačiau savo prašyme be kita ko nurodė, kad tose patalpose vykdo ir valstybinę (valstybės perduotą savivaldybėms) funkciją – savivaldybėms pagal teisės aktus priskirtų archyvinių dokumentų tvarkymas.

Turto bankas, atsižvelgdamas į tai, kad visos patalpos tame pačiame pastate nuosavybės teise priklauso valstybei ir į tai, kad didžiąją dalį patalpų Savivaldybė jau valdo patikėjimo teise, o Turto banko valdomos patalpos Gedimino g. 11-2, Ukmergėje, yra nenaudojamos bei valstybės institucijų poreikio tokioms patalpos Ukmergėje nėra, sutinka perduoti patalpas Savivaldybei valdyti ne nuosavybės, o patikėjimo teise.

Savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimas Nr. 7-306 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pateiktas, todėl Turto bankas parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl patalpų perdavimo Savivaldybei valdyti patikėjimo teise (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – perduoti nekilnojamąjį turtą Ukmergėje, Gedimino g. 11-2, Savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybei) funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA: 1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kitų dokumentų kopijos, 9 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

R.Motiejūnaitė, tel. (8 5) 268 49 26, el.p. ruta.motiejunaite@turtas.lt

Originalas nebus siunčiamas

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (8-5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT 120210411

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI**

2019 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 ir 14 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 3 punktu, 10 ir 11 straipsniais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. 7-306 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Ukmergės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a:**

1. Perduoti Ukmergės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybei) funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Ukmergėje, Gedimino g. 11-2: negyvenamąją patalpą – archyvą (patalpos unikalus numeris – 4400-4055-7802:3726, patalpos bendras plotas – 310,76 kv. metro, likutinė vertė 2019 m. vasario 28 d. – 7 474,81 Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt keturi eurai aštuoniasdešimt vienas centas).

2. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

PAŽYMA

Data: 2019.02.12 Nr.:

Vilnius

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo patikėjimo teise Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2019.04.01. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, m ²	NT dalis	Paskirtis	Adresas
Negyvenamoji patalpa	310,76 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	4400-4055-7802:3726	310,76		Administracinė	Gedimino g. 11-2, Ukmergė, Ukmergės r. sav.

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Tvirtintoja ir komentarai	Tekstas
Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ	Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybės administracija, BĮ:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsakyta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTA UKMERGĖS RAJONO
SAVIVALDYBEI VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

2018 m. gruodžio 19 d. Nr. 7-306

Ukmergė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 punkto 2 papunkčiu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 ir 14 punktais bei atsižvelgdama į Valstybės įmonės Turto banko 2018 m. gruodžio 6 d. raštą Nr. (15.15-21)SK4-15839 „Dėl valstybės turto, esančio Gedimino g. 11-1 ir 11-2, Ukmergėje“, Ukmergės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Sutikti perimti Ukmergės rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – negyvenamąsias patalpas, esančias Gedimino g. 11-2, Ukmergėje (unikalus numeris 4400-4055-7802:3726, bendras plotas – 310,76 kv. m), valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms – savivaldybei priskirto kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise bei savivaldybėms pagal teisės aktus priskirtų archyvinių dokumentų tvarkymas – įgyvendinti.

2. Įgalinti Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Ukmergės rajono savivaldybei valdyti patikėjimo teise, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Ukmergės rajono savivaldybės administracijai
Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė
savivaldybe@ukmerge.lt

2018-12-06 Nr. (15.15-21)-SK4-15839
[2018-10-12 Nr. (6.8) 18-4615

DEL VALSTYBĖS TURTO, ESANČIO GEDIMINO G. 11-1 IR 11-2, UKMERGĖJE

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) išnagrinėjo Ukmergės rajono savivaldybės mero 2018 m. spalio 12 d. raštu pateiktą prašymą perduoti savivaldybės nuosavybės Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Gedimino g. 11-1 ir 11-2, Ukmergėje.

Turto bankas, įvertinęs esamą valstybės institucijų ir įstaigų poreikį aprūpinti administracines paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu, atsisiveldamas į Ukmergės rajono savivaldybės poreikį naudoti patalpas, esančias Gedimino g. 11-2, Ukmergėje, bei į tai, kad Ukmergės rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo 659,75 kv. m patalpų, esančių adresu Gedimino g. 11, Ukmergėje, neprieštarauja, kad valstybės turtas (nėgyvenamoji patalpa – archyvas, unikalus Nr. 4400-4055-7802:3726, bendras plotas 310,76 kv. m, adresas Gedimino g. 11-2, Ukmergė) patikėjimo teise būtų perduotas Ukmergės rajono savivaldybei valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms atlikti.

Atsižvelgiant į tai, prašome Jūsų, vadovaujantis Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, pateikti Turto bankui patikslintą prašymą dėl valstybės turto, adresu Gedimino g. 11-2, Ukmergėje, perdavimo patikėjimo teise savivaldybei ir savivaldybės tarybos sprendimą su nurodyta konkrečia valstybine (valstybės perduota savivaldybei) funkcija, kuriai atlikti bus naudojamas perimtas turtas.

Taip pat informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. 613 „Dėl administracines paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“, Turto bankas 2018 m. rugsejo 28 d. iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos perėmė valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį adresu Gedimino g. 11-1, Ukmergėje. Tuo pačiu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu nustatyta, kad administracines paskirties patalpomis, adresu Gedimino g. 11-1, Ukmergėje, panaudos sutartimi naudosis Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos. Turto bankas 2018 m. spalio 1 d. panaudos sutartimi perdavė Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Gedimino g. 11-1, Ukmergėje.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Dokumento originalas nebus siunčiamas

Palmyra Vinksnaitė, tel. (8 5) 268 4946, el. p. Palmyra.Vinksnaitė@turtas.lt

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel. (8 5) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
http://www.turtas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT
120210411

100 Atkurtai
Lietuvai



UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Kęstučio a. 3, LT-20114 Ukmergė, tel. (8 340) 60302, faks. (8 340) 63370,
el. p. savivaldybe@ukmerge.lt; <http://www.ukmerge.lt>

Valstybės įmonei Turto bankas
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius
info@turtas.lt

2018-10-

Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO GEDIMINO G. 11-1 IR 11-2, UKMERGĖJE, PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Ukmergės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), vykdydama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 14 punktą – vykdyti valstybinės (valstybės perduotoms) funkcijas – savivaldybėms pagal teisės aktus priskirtų archyvinių dokumentų tvarkymas, bei 6 straipsnio 13 punktą – vykdyti savarankiškas savivaldybės funkcijas – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra), **prašo leisti perimti Ukmergės rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – negyvenamąsias patalpas esančias Gedimino g. 11-1, Ukmergėje (unikalus numeris 4400-4055-7768:3725, bendras plotas 720,51 kv. m) ir Gedimino g. 11-2, Ukmergėje (unikalus numeris 4400-4055-7802:3726, bendras plotas 310,76 kv. m).** Pažymime, kad minėtas patalpas, kurių paskirtis yra administracinė, esančias Gedimino g. 11-1 ir 11-2, Ukmergėje, Savivaldybė naudos savo reikmėms. Šiose patalpose šiuo metu yra įsikūręs savivaldybės archyvas, taip pat dalį patalpų panaudos pagrindais valdo Ukmergės kraštotyros muziejus (toliau – Muziejus). Muziejaus rinkiniai turi būti saugomi specialiai įrengtose saugyklose, atitinkančiose techninius reikalavimus. Todėl Ukmergės rajono savivaldybė kiekvienų metų biudžete, numato ir skiria lėšas Kultūros įstaigų aprūpinimo inventoriui, įstaigų remonto ir kultūros projektų kofinansavimo programai. Iš šios programos Ukmergės kraštotyros muziejui kasmet skiriamos lėšos fondų saugyklos įrangos ir baldų įsigijimui. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. IV-716 patvirtintomis muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcijomis, Muziejaus saugyklos, pritaikytos įvairaus profilio laikinų parodų eksponatams saugoti, turi būti izoliuotos nuo pagrindinių muziejaus saugyklų, atsižvelgiant į šį faktą, prašome leisti perduoti Gedimino g. 11-2, Ukmergėje esančias patalpas.

Ukmergės rajono savivaldybė nuo 2008 m. turto patikėjimo teise valdė valstybės turtą – pastatą Gedimino g. 11, Ukmergėje. Šiame pastate yra įsikūręs savivaldybės archyvas, dalį turto panaudos pagrindais valdo Ukmergės kraštotyros muziejus bei nuo 2011 m. patikėjimo teise valdo Nacionalinis visuomenės sveikatos apsaugos ministerijos. Savivaldybė šį valstybės turtą tvarkė, saugojo ir prižiūrėjo savo lėšomis. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Tarnyba) neturėjo savo patalpų, tai Savivaldybė leido Ukmergės rajono savivaldybės Vlado Šlaito viešajai bibliotekai patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Vytauto g. 30, Ukmergėje, panaudos pagrindais suteikti patalpas Tarnybai nuo 2010 m. rugpjūčio

25 d. panaudos sutartimi Nr. 34. Nuo 2014 metų buvo planuojama, kad šias patalpas reikia rekonstruoti. Iki prasidedant pastato rekonstrukcijai, buvo prašyta, kad Tarnyba ieškotų patalpų, į kurias galėtų persikelti. Buvo ieškoma daugybės variantų ir pasirinktas Gedimino g. 11, Ukmergėje, pastatas. Savivaldybė patikėjimo teise valdė visą pastatą, tai šiame pastate buvo užėmusi visą plotą. Paaškęjus, kad Tarnybai reikalingos patalpos, jos apžiūrėtos ir, Tarnybai patvirtinus, kad patalpos reikalingos ir tinkamos, buvo atskirtos į du turtinius vienetus (Gedimino g. 11-1 ir Gedimino g. 11-2), padarė kadastrinius matavimus bei parengė Vyriausybės nutarimo projektą dėl turto perdavimo Tarnybai valdyti patikėjimo teise. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. rugpjūčio 31 d. nutarimu Nr. 887 „Dėl nekilnojamojo turto Ukmergėje, Gedimino g. 11-2, perdavimo“ patvirtino perimti VĮ Turto bankui ir perduoti Nacionalinei žemės tarnybai valdyti jį patikėjimo teise. Tarnyba, perimdama šį pastatą, planavo sutvarkyti antrą aukštą bei visą fasadą iš išorės. Visos procedūros, projektavimo darbai užtruko ir paaškęjo, kad nebus skirtas finansavimas Tarnybos perimto patikėjimo teise turto sutvarkymui.

Tarnybos vadovybė buvo atvykusi į Savivaldybę prašydama skirti kitas patalpas veiklai vykdyti, nes Vytauto g. 30, Ukmergėje, jau pradėti rekonstrukcijos darbai. Savivaldybė geranoriškai vėl priėmė sprendimą ir pasiūlė administracines patalpas, esančias Vilniaus g. 87, Ukmergėje, kurias patikėjimo teise valdo Ukmergės globos centras (toliau – Centras). Pastarieji patalpas taipogi skubiai atlaisvino, kad Tarnyba galėtų kuo skubiau kraustytis ir vykdyti savo veiklą tęstinumą.

Apgailestaujame, kad Tarnyba 2018 m. balandžio mėn. raštu Valstybės įmonei Turto bankui pažymėjo, kad patalpos Gedimino g. 11-2, Ukmergėje, Tarnybai nėra reikalingos, nederino pasiūlymo dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Turto bankui valdyti centralizuotai ir apie šį sprendimą neinformavo Savivaldybės. To pasekoje priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 27 d. nutarimas Nr. 613 „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti centralizuotai“.

Informuojame, kad Ukmergės kraštotyros muziejus savo eksponatus šiame pastate laiko nuo 2014 m. sausio 23 d. pagal panaudos sutartį Nr. 20-123. Pažymima, kad Muziejus jau nuo 2016 m. prašo savivaldybės skirti patalpas, kurios yra labai reikalingos muziejaus eksponatų laikymui. Gavus VĮ Turto banko leidimą Savivaldybė su Muziejumi nuo 2017 m. vasario 6 d. sudarė panaudos sutartį Nr. 20-48 valdyti panaudos pagrindais 206,44 kv. m ploto patalpas esančias adresu Gedimino g. 11-1, Ukmergėje. Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2018 m. rugsėjo 24 d. gavo Muziejaus raštą Nr. 87 „Dėl patalpų perdavimo“, kuriame prašoma perduoti – negyvenamąsias patalpas (unikalus numeris 4400-4055-7802:3726), esančias Gedimino g. 11-2, Ukmergėje, reikalingas muziejaus eksponatų saugykloms. Minėtos patalpos jau keleri metai yra laisvos ir atitinka eksponatų saugykloms keliamus drėgmės ir temperatūros reikalavimus.

Pažymima, kad pastatas Gedimino g. 11, Ukmergėje, yra valstybės turtas, kurį Savivaldybė tvarko savo lėšomis ne vienerius metus. Pirmame aukšte esančios patalpos suremontuotos, pastatas šildomas iš vietinės gamtinių dujų katilinės. Šilumą tiekti iš miesto centralizuoto šilumos tinklo nėra galimybės (senamiesčio zonoje šių tinklų nėra), taip pat jų įrengti nenumatoma ir ateityje. Esama gamtinių dujų katilinė bei vidaus šildymo sistema yra morališkai ir fiziškai pasenusi, susidėvėjusi, veikia neefektyviai, nesaugiai. Dujų katilo saugumo automatika veikia nepatikimai. Dėl užsinešusių katilo vidinių paviršių pereikvojamas kuras (dujos). Pažymima, kad šiam pastatui yra būtinos investicijos dujų katilinės bei vidaus šildymo sistemos atnaujinimui. Priešingu atveju pastato šildymas tampa labai komplikotu. Perdavus patalpas savivaldybės nuosavybėn, šildymo sistemas atnaujinsime savivaldybės biudžeto lėšomis.

Valstybės turtas savivaldybių nuosavybėn gali būti perduotas pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktą, t.y. savivaldybė gali turtą įgyti, savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turtą valstybės perduotoms funkcijoms įgyvendinti ir savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, gavusi iš Jūsų sutikimą, teiks svarstyti sprendimo projektą Ukmergės rajono savivaldybės tarybai dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn.

Priimant sprendimus tikimės abipusio supratingumo bei geranoriško bendradarbiavimo.

Savivaldybės meras

Rolandas Janickas

Daiva Gladkauskienė, (8 340) 60329, (8 614) 37962, daiva.gladkauskiene@ukmerge.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-10-18 14:40:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2027072
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2015-12-29
Adresas: Ukmergė, Gedimino g. 11-2
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Archyvas
Unikalus daikto numeris: 4400-4055-7802:3726
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8194-0005-8010, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1940
Statybos pabaigos metai: 1940
Rekonstravimo pradžios metai: 1985
Rekonstravimo pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 2
Rūsiai: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 310.76 kv. m
Pagrindinis plotas: 290.70 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 167000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 100000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 52300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4055-7802:3726, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4055-7802:3726, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1DPS-3285-(4.27.) A6-557(15.35-21)
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-4055-7802:3726, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-389

Irašas galioja: Nuo 2016-03-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Relas", a.k. 165692469

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4055-7802:3726, aprašyta p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1914

Irašas galioja: Nuo 2016-03-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-4055-7802:3726, aprašyta p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2015-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-01-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AV11-2

Irašas galioja: Nuo 2016-03-14

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2016-01-08 Adresu registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-10-18 14:40:16

Valstybės įmonė Turto bankas

Ilgalaikio turto apskaitos kortelė Nr. 60008626

Pavadinimas: Archyvas, Ukmergė Gedimino g. 11-2

Eksp. vieta: Ukmergė
Ats. asmuo: Kęstutis Petkūnas
Vertės pokytis: 0,00
Vertės pokytis TB: 0,00
Modernizavimo vertė: 0,00

Inv. numeris: 60008626

Amort. šifras: 4.1

Sk. metodas: Tiesiogiai
proporcingas

Gavimo data:	2018.09.21	Pradinė vertė (1 vnt.):	7516,46	Sąskaita balansinė:	127100
Nusidėvėjimo pradžia:	2018.10.01	Likvidacinė vertė (1 vnt.):	1	Nusidėvėjimo:	127107
Nusidėvėjimo pabaiga:	2093.09.30	Metinė norma:	1,33	Sąnaudų:	6034020

NUSIDĖVĖJIMAS

Metai	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	Metinė suma	Nusid. viso	Lik. vertė (1 vnt.)
	7	8	9		10	11	12				
2018	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	24,99	24,99	7491,47
	0,00	0,00	0,00	0	8,33	8,33	8,33	24,99			
2019	8,33	8,33	0,00	16,66	0	0	0	0	16,66	41,65	7474,81
	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0			

Apiešio skyriaus
vyr. inžinierius

Loreta V. ...